



Plaine Montjean

Création d'un village de micro-fermes Bio-intensives.

La Plaine de Montjean est un territoire agricole de grandes cultures oublié aux portes du vieux Rungis, de l'aéroport d'Orly, du parc d'affaires d'ICADE et du Marché International de Rungis. Ce territoire enclavé par l'A6A, l'A6B, l'A106 et l'A86 est devenu très difficile d'accès pour les puissantes machines agricoles des céréaliers. La Ville de Rungis, le Conseil Département du Val de Marne, la Région Île de France (Agence des Espaces Verts) et l'État (EPAORSA) ont convenu de travailler ensemble pour imaginer un autre avenir pour ce territoire fertile. C'est dans ce cadre qu'à travers cette étude l'Agence L'Anton propose une programmation novatrice pour ce site stratégique au cœur du Grand Paris (à 10km du centre de la capitale) qui deviendra un parc urbain accueillant un village de micro-fermes.

De l'agriculture intensive à un village de micro-fermes. Le terrain est vallonné s'étagant entre les franges urbaines et le ru de Rungis. Le projet propose de créer un bocage en partie haute du site constituant un système agroforestier autrefois traditionnel sur les coteaux d'Île de France. Ce système bocager crée des parcelles d'un demi hectare permettant l'accueil d'activités de micro-fermes maraîchères. Cette agriculture bio-intensive nécessite un réseau de cheminement d'exploitation dédié, et quelques petits bâtiments (hangar, bungalow, petites serres) faciles à insérer dans ce nouveau paysage. Les porteurs de projets se verront attribuer deux parcelles (et un logement réservé dans le parc social de Rungis), l'une ayant une vocation maraîchère, l'autre une vocation de production complémentaire en vue de diversifier les productions à l'échelle de l'ensemble du site (résilience permaculturelle). Des ressources hydrologiques valorisées. Le maraîchage nécessite beaucoup d'eau. Le ru de Rungis

d'une part, et les sources de la nappe de Brie en pied de coteau, d'autre part, peuvent alimenter les futures exploitations. Cela nécessite de collecter les eaux de sources et d'épurer le ru de Rungis devenu rivière urbaine (pollué à débit d'étiage et torrentueux par fortes pluies : cf projet d'épuration de la Savèze à Saint Herblain). Partant du principe que les besoins en eau sont proportionnels à l'ensoleillement, des pompes remontent l'eau au point haut du site, alimentées par des panneaux photovoltaïques implantés sur les bassins de stockage créés aux point bas du site, puis sont redistribuées gravitairement vers les micro-fermes.

Un système agricole au cœur d'un parc urbain. En contrepoint des chemins d'exploitation, des chemins publics développent un vaste parcours de promenades naturelles desservant de généreux espaces de convivialité. Ces promenades sont soulignées par un ensemble de noues et de rigoles desservant les parcelles maraîchères. Ce réseau hydraulique structure le plan tout autant que le système bocager. Près de l'ancien château de Wissous, un pôle de formation sera créé. Dans la partie basse du site, plus proche de la nappe phréatique, c'est un paysage plus ouvert qui est maintenu avec une vaste prairie pâturée jalonnée d'arbres isolés.

Ce projet a été salué par tous les acteurs institutionnels associés. La Région Île de France ayant changé de bord politique en 2015, le projet a été longtemps arrêté. Sa force sociale et politique, assis sur son bon sens reprend progressivement la main. Fortement porté par la ville de Rungis, le projet avance à nouveau vers ce qui constituera à terme un parc agricole productif, un parc paysager d'un nouveau genre, un parc public géré pour l'essentiel par le privé, un parc à voir et à manger..

- PRIX & DISTINCTIONS

- + Labellisation OFF du développement durable 2017

- LIEU
La Plaine de Montjean (94)

- MAÎTRISE D'OUVRAGE
Agence des espaces verts d'île de France.

- EQUIPE
SAFER, mandataires, sociétés d'aménagement foncier et d'établissement rural
- Agence L'Anton et Associés, Paysagiste-Urbaniste - Burgeap, BE environnement
- Biodiversita, BE écologie
- La ferme du Bec Hellouin, ferme biologique école de permaculture.

- PROGRAMME
Maîtrise d'œuvre urbaine, conception et réalisation des espaces publics.

- MISSION
Étude de programmation.

- COÛT DES TRAVAUX
8 Millions d'€ H.T

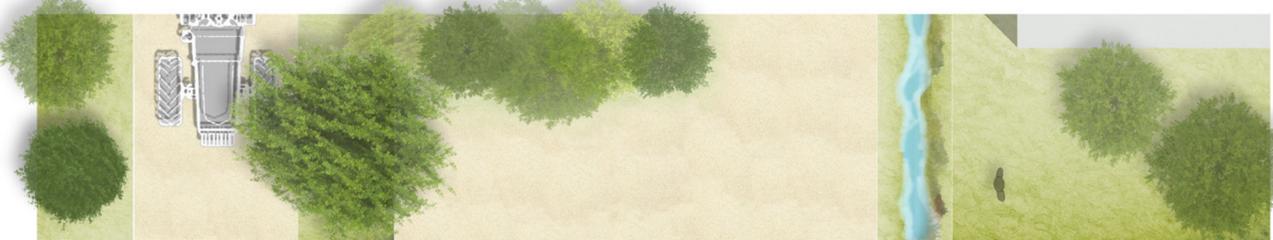
- SUPERFICIE
38,2 ha d'espaces naturels

- DATES
Études 2015-2016

→ De l'aéroport d'Orly, du parc d'affaires d'ICADE et du Marché International de Rungis. Ce territoire enclavé par l'A6A, l'A6B, l'A106 et l'A86 est devenu très difficile d'accès pour les puissantes machines agricoles des céréaliers. La Ville de Rungis, le Conseil Département du Val de Marne, la Région Ile de France (Agence des Espaces Verts) et l'État (EPAORSA) ont convenu de travailler ensemble pour imaginer un autre avenir pour ce territoire fertile.



Bande herbacée | Chemin d'exploitation en macadam | Haie bocagère haute | Zone de travail : cour agricole minérale | Nœud de transport plantée | Haie plantée | Zone cultivée de la parcelle sur le village des fermes



Chemin d'exploitation et bâtiments agricoles





1



2



3



4



5



6



Parcelle sur le village de micro-fermes

Halle bocagère basse

Trottoir piéton

Bande plantée

Voie des Jumeaux

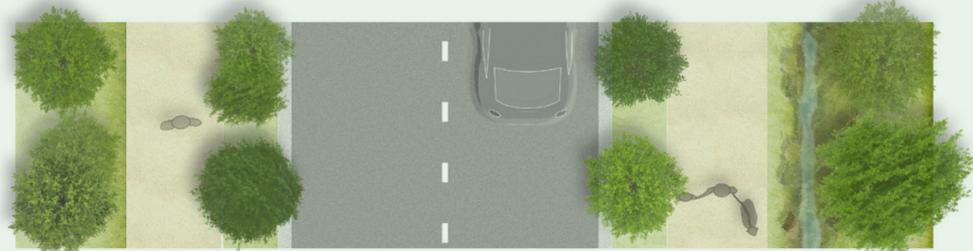
Bande plantée

Trottoir piéton

Noue de récupération

Halle bocagère haute

Parcelle sur l'agrovallon



La voie des jumeaux

1 → Parc de Wissous

2 → Château de Montjean

3 → Ru de Rungis

4 → Vue de la colline Cacao

5 → Champs de la plaine

6 → Vue depuis ICADE