

Le Mans

Entrée de l'hyper centre-ville. Réaménagement du secteur Voltaire-Cordelet.

Le vaste quartier situé le long de la Sarthe, sous les remparts de la Cité Plantagenêt, de par sa situation en entrée de ville a été envahi par un trafic de transit dans les années 1960/70. La création de l'autoroute A11, puis de l'A28 et enfin des deux lignes de tramways desservant l'agglomération permettent aujourd'hui de repenser le fonctionnement trop routier de ce secteur baptisé « Voltaire-Cordelet ».

Le Mans Métropole a donc redéfini le plan de circulation des principales rues de ce quartier. La maîtrise d'œuvre de ces aménagements a été confiée à l'Agence L'Anton par un accord cadre. L'opération s'accompagne d'un travail particulièrement soigné sur les matériaux, le mobilier, le matériel d'éclairage, les ambiances lumineuses et la forte présence de la nature en ville.

Une concertation particulièrement aboutie. A travers ce projet, la Maîtrise d'Ouvrage a affiché sa volonté d'innover en matière de co-élaboration active du projet avec les habitants et les usagers. Un expert en concertation a été nommé pour mener à bien cette mission aux côtés de l'Agence L'Anton. Le schéma théorique de l'élaboration d'un projet basé sur trois piliers est ici mis en place.

Ce schéma associe Maîtrise d'Ouvrage, Maîtrise d'œuvre, et Maîtrise d'Usage (cette dernière ne consistant pas à maîtriser les usagers, mais à associer riverains, gestionnaires, commerçants et utilisateurs des espaces). La concertation a donné lieu à la création d'un Comité Consultatif de Suivi associant

gestionnaires et usagers et chargés d'accompagner le projet.

Sensibilité commerciale et changements d'usages.

Urbanisé à la fin du XIXème et au début du XXème siècle, ce secteur constitué principalement de « mancelles » (maisons typiques des faubourgs manceaux) présente l'image d'une ville dense et peu élevée. La valeur sociale des espaces de ce quartier, leur proximité au centre-ville historique, leur vitalité commerciale, méritaient une mise en valeur. En lieu et place de stationnements parfois anarchiques, le projet consiste à créer des espaces de convivialité, lieux de rencontres, de promenades, d'échanges en s'appuyant sur l'aspect patrimonial du site.

Une transformation radicale autour de la nature en ville et de la collecte des pluviales.

L'installation de circulations douces confortables, cyclables en particulier, et la réorganisation des stationnements va de pair avec le renforcement de la place de la nature en ville. Dans une ville à l'assainissement unitaire, et sur des espaces entièrement imperméabilisés, les pluviales sont entièrement réinfiltrées en place, collectées dans des espaces en creux généreusement boisés le long des voies et acheminées vers un square au cœur d'une place circulaire transfigurée.

Grâce à la concertation approfondie, l'opération en cours d'achèvement a recueilli une forte adhésion des populations locales même lors des phases impactantes du chantier.

● PRIX & DISTINCTIONS

- + Prix national I.M.B.P. 2024
- + Prix National Art Urbain 2023

- LIEU
Le Mans (72)
- MAÎTRISE D'OUVRAGE
Le Mans Métropole
- EQUIPE
L'Anton et Associés,
Paysagiste-Urbaniste (mandataire)
Cercia Conseil , urbanisme commercial
- ARP Ingénierie - INGERIF -
F.Franjou scénographe lumière -
Zoom (Raphaël Zumbielh), éco
logue - Commun Accord, Concertation
- MISSION
Diagnostic, esquisse, assistance à la
concertation, mission de maîtrise
d'œuvre, mission témoin
(AVP à AOR) avec OPC et ACI
- COÛT DES TRAVAUX
10 Millions d'€ HT
- SUPERFICIE
60 000 m²
- DATES
Études 2017-2022
Travaux 2020-2024



→ La création de l'autoroute A11, puis de l'A28 et enfin des deux lignes de tramways desservant l'agglomération permettent aujourd'hui de repenser le fonctionnement trop routier de ce secteur baptisé «Voltaire-Cordelet ». Le Mans Métropole a donc redéfini le plan de circulation des principales rues de ce quartier.



PLAN MASSE DU PROJET DE L'ENTRÉE DE VILLE DU MANS





→ L'Avenue Rhin & Danube, un secteur transformé au profit des modes doux et de la biodiversité.

Quelques chiffres clés sur l'ensemble de l'opération :

- environ 1.5 km de piste cyclables créées
- 250 arbres plantés
- 2000 m² de surfaces végétalisés
- 2 km de voiries restructurées
- Une gestion alternative des eaux pluviales
- 14 stations bus



1



4



7



2



3



5



6

1 & 2 → Détails sur le principe de traitement de eaux pluviales. Un nivellement fin a été réalisé afin d'acheminer les EP vers des filtres à sables plantées d'Iris pour capter les fines et les hydrocarbures

3 & 4 → Un cortège floristique multi-strates compose la noue qui sépare les stationnements de la piste cyclable

5 & 6 → Démolition du mur et création d'un nouvel accès pour ouvrir une perspective sur le parc Parc Martin Luther King

7 & 8 → Avant et après travaux sur les trottoirs de l'Avenue Rhin & Danube



8





1 ↑



↑ 3



2

1 & 2 → Jonction entre l'avenue Rhin Danube et la place de la Chasse Royale avant et après travaux.
Fin de la piste cyclable pour entrer dans une zone de rencontre, dans un espace charnière à fort enjeu commercial et social.



4

3 & 4 → Place de la Chasse Royale, des îlots plantés accompagnés de mobiliers viennent ponctuer et dynamiser la place.
Avant et après travaux.



1



2



3



4



5

1 → Place de la Chasse Royale, l'aménagement d'une fontaine, la plantation de 40 arbres et l'utilisation de matériaux naturels comme la brique favorisent la diminution des îlots de chaleur urbain.

2 → Le monument aux morts a été repositionné afin d'offrir une perspective remarquable sur la Cathédrale St-Julien que l'on observe au loin.

3 → Mise en place d'une chaînette briques posée sur sable afin de permettre aux riverains des plantations en pied de façade. Ces plantations viennent rythmer les séquences linéaires le long des habitations et permettent une appropriation de l'espace par les riverains.

4 & 5 → L'avenue Cordelet avant et après travaux. Son aspect très routier a été complètement transformé en intégrant une large piste cyclable, des trottoirs confortables et des noues généreusement plantées.



3



4



5

3 & 4 → Place Georges Bouttié : un anneau planté récupère les eaux pluviales de l'avenue Cordelet et offre un espace public planté au centre de la place réaménagée.

5 → Détail sur la place Georges Bouttié : un anneau de briques entoure le bassin qui pourra prendre en charge les pluies courantes et d'envergure.



1 ↑



2

1 & 2 → Le secteur des quais Ledru Rollin avant et après travaux. Mise en place d'un giratoire et de larges trottoirs pour fluidifier les échanges. Restitution du stationnement sur les rues adjacentes. La présence de la cathédrale St-Julien offre une perspective remarquable sur cet édifice.



3 ↑



4

3 & 4 → Réaménagement des quais Louis Blanc par l'élargissement des trottoirs, l'intégration d'une piste cyclable bidirectionnelle et d'une noue à végétation basse vient séparer les modes doux de la chaussée. Dans le cadre du projet Chronoligne, une voie bus à été aménagée.